

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **PAVEL CONSTANTIN**, CNP ~~990102705~~, prin imputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP ~~99101004200~~, având adresa de comunicare în: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: 0735809713, e-mail: marian.ploscaru@laprovincia.ro, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,1058** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **846** lei (opt sute patruzeci și șase lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.


Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	TARGU CARBUNESTI	0,1058	1/1	40420	40420	64	23	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da ; Nu ;

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura 

Data **30.05.2023**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **PAVEL CONSTANTIN**, CNP [REDACTED], prin imputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: 0735809713, e-mail: marian.ploscaru@laprovincia.ro, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,0720** (ha), reprezentand cota parte **1/1**, la pretul de **624** lei (șase sute douăzeci și patru lei) (lei)²⁾

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, si art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificarile ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiasi legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafat a totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	TARGU CARBUNESTI	0,0720	1/1	40421	40421	2	118, 204	FANETE	
Verificat primarie ⁴⁾									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ; Nu ;

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data **30.05.2023**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.